



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci

Obchodné meno: OBEC Budmerice, Obecný úrad Budmerice
Sídlo: J. Rášu č. 534, 900 86 Budmerice, SR
Zastúpená: Jozefom Savkuliakom – starostom obce
IČO: 00304697
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s. Pezinok
č. ú. 6601599001/5600

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: Michal Halák, rod. Halák
Dátum narodenia: 27. 12. 1946
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: Bebravska 12, 821 07 Bratislava, SR

spolu s manželkou

Meno a priezvisko: Magdaléna Haláková, rod. Sabová
Dátum narodenia: 08. 07. 1949
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: Bebravská 12, 821 07 Bratislava, SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu

Článok I Predmet kúpy

- 1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je časť nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho a je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, na liste vlastníctva číslo 2551, vydanom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok, nachádzajúca sa v okrese Pezinok, obec Budmerice, v katastrálnom území Budmerice pozemok parcela registra „E“ parcelné číslo 2702/1, orná pôda o výmere 2084 m² a to vo veľkosti podielu 1/1.

Podľa priloženého geometrického plánu č. 42/2012 vyhotoveného 15.05.2012, ktorý vypracoval Ing. Peter Simeonov, Osvaldova 13, Trnava, IČO: 41 431 758 a ktorý bol overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok pod č. G1 450/2012 dňa 30.05.2012 (ďalej len „geometrický plán“) ide o nasledovnú prevádzanú časť :



- novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné číslo 2702/15, ostatné plochy o výmere **9 m²**

Spôsob predaja predmetu kúpy bol schválený Uznesením č. 11/13/2012 z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Budmericiach, konaného dňa 28. júna 2012 v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **pripad hodný osobitného zreteľa.**

Predávajúci vyhlasuje, že je :

- a) výlučným vlastníkom Predmetu kúpy;
- b) výhradne oprávnený nakladať s Predmetom kúpy; a
- c) je oprávnený previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho.

Článok II Predmet Zmluvy

Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim časť Predmetu kúpy za dohodnutú Kúpnu cenu a Kupujúci kupujú od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet kúpy v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú Kúpnu cenu.

Článok III Kúpna cena a splatnosť Kúpnej ceny

- 1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola určená na 11. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Budmericiach, konaného dňa 28. júna 2012 Uznesením č. 11/13/2012 vo výške **3,00 €/m²**.
- 2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v zmysle uvedenej ceny za m² pri celkovej výmere 9 m² vo výške **27,- €** (slovom : dvadsaťsedem euro).
- 3 Kupujúci uhradí Kúpnu cenu **v hotovosti v pokladni** Predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy v deň podpísania Kúpnej zmluvy.

Článok IV Vyhlásenia Predávajúceho

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy je jeho výlučným a nesporným vlastníctvom, a podľa jeho vedomia žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a o Predmet kúpy sa podľa jeho vedomia nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov Predávajúceho podľa tejto zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu kúpy.
- 2 Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomia na Predmet kúpy nebol uplatnený reštitučný nárok, že je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu kúpy bolo na základe tejto kúpnej zmluvy prevedené na Kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



- 3 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva (vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv), vecné bremená, práva nájmu, predkupné práva ani iné práva tretích osôb a Predmet kúpy neužíva žiadna tretia osoba.
- 4 Predávajúci sa zaväzuje a vyhlasuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho, Predmet kúpy nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb, okrem Kupujúceho.

Článok V Vyhlásenie Kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľnosti a v rozsahu vyhlásení Predávajúceho uvedených v čl. III. zmluvy.

Článok VI Výhrada odstúpenia Predávajúceho a Kupujúceho

- 1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak Kúpna cena nie je Kupujúcim uhradená riadne a včas.
- 2 Predávajúci alebo Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 3 Prejav vôle, ktorým odstupuje niektorá zmluvná strana od tejto zmluvy sa musí doručiť druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vydať si vzájomné plnenia.
- 4 V prípade, že správa katastra preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov podania, zaväzujú sa zmluvné strany doplniť zmluvu alebo prílohy k zmluve v súlade s požiadavkou Správy katastra, resp. vo vzájomnej súčinnosti nedostatky podania odstrániť, tak aby prišlo k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. V prípade, ak kataster nehnuteľností právoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo odmietne povoliť vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy kvôli neodstrániteľnej prekážke, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť novú zmluvu o prevode s rovnakými podmienkami.

Článok VII Odovzdanie, užívanie a stav Predmetu kúpy

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Predmet



kúpy pri podpise tejto Zmluvy a to v stave zodpovedajúcej riadnemu užívaniu Predmetu kúpy. Do držby a užívania Predmetu kúpy vstúpi Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy a od tohto dňa bude znášať všetky dane, dávky a poplatky týkajúce sa Predmetu kúpy.

- 2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok VIII

Návrh na vklad vlastníckeho práva a prevod vlastníckeho práva

- 1 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho zmluvné strany podpíšu a bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy spolu s potrebnou dokumentáciou návrh na vklad predložia príslušnej správe katastra.
- 2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok IX

Náklady spojené s prevodom

- 1 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
- 2 Náklady na úradné overenie podpisov Predávajúceho na tejto zmluve znáša Predávajúci.

Článok X

Záverečné ustanovenia

- 1 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve sú určené pre príslušnú správu katastra. Každá zmluvná strana súčasne dostane jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 2 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba po dohode oboch zmluvných strán, písomnou formou a budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4 Kupujúci podpisom Zmluvy súhlasí v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme Predávajúceho.
- 5 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré táto zmluva bližšie neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.



V Budmericiach 19.07.2012

Predávajúci:
Jozef Savkuliak
starosta obce



Kupujúci:

Michal Halák

Magdaléna Haláková

Bolo vyvesené dňa 18. 7. 2012
a je účinné dňom 19. 7. 2012
V Budmericiach, dňa 18. 7. 2012